



## Impulsberatungen

### Neues Beratungsangebot für Privateigentümer



#### Was ist eine Impulsberatung?

Eine Impulsberatung ist eine kostenlose, fachliche Erstberatung durch das Architekturbüro Ebert und Galle.

Das Büro berät Privateigentümer hinsichtlich möglicher zukünftiger Nutzungen einer Fläche oder Immobilie in städtebaulichen, gestalterischen oder denkmalpflegerischen Fragen. Auch eine fachkundige Beurteilung der Ideen der Eigentümer ist möglich.

#### An wen richtet sich das Angebot?

Das Beratungsangebot richtet sich an Eigentümer von leerstehenden/veralteten Gebäuden oder ungenutzten Flächen, z.B. aus ehemaliger landwirtschaftlicher Nutzung. Voraussetzung für die Impulsberatung ist, dass sich das Objekt in Gemeindeteilen ohne laufende Dorferneuerung und ohne Städtebauförderung befindet. Weitere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage.

#### Wie läuft eine Beratung ab?

Falls Sie Interesse an einer Beratung haben, senden Sie uns bitte das ausgefüllte Antragsformular per Mail oder Post. Die Beratung findet in der Regel in Form eines Ortstermins statt, an dem neben dem Architekten ggf. auch ein Vertreter der Gemeinde teilnimmt. Im Anschluss an die Beratung erhalten Sie eine Dokumentation der Ergebnisse mit

Hinweisen zu denkbaren Sanierungs- und Umbaumaßnahmen, Informationen über städtebauliche und denkmalpflegerische Aspekte sowie Hinweise zu Förderprogrammen.

#### Ziel der Impulsberatung:

Das Ziel ist es ungenutzte Potenziale zur Innenentwicklung zu fördern. Die Kosten der Erstberatung werden vom Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken und den Gemeinden getragen.

**Weitere Informationen zu den Impulsberatungen, das Antragsformular sowie weitere Beratungsangebote finden Sie unter:**

**[www.zenngrund-allianz.bayern/impulsberatungen](http://www.zenngrund-allianz.bayern/impulsberatungen)**

Mit Unterstützung von:



**Amt für Ländliche Entwicklung  
Mittelfranken**



#### Veranstaltungshinweise

<b>Tuchenbach</b>	Adventsmarkt	01.12.
<b>Veitsbronn</b>	Adventsmarkt	08.12.
<b>Seukendorf</b>	Adventsmarkt	08.12.
<b>Langenzenn</b>	Weihnachtsmarkt	15.12.
<b>Wilhermsdorf</b>	Weihnachtsmarkt	22.12.